

TCHEKER

VISITE EN DATE DU 05/10/2023 12:00



VISITE RÉALISÉ EN PRÉSENCE DE

TCHEKLIST

OBSERVATIONS GÉNÉRALES

VISITE RÉALISÉE EN PRÉSENCE DE MME/M.



EVALUATION DE LA RELATION AVEC LE SYNDIC



OBSERVATIONS GÉNÉRALES

ASPECT GENERAL

NOMBRE DE BÂTIMENTS

1

ETAT DES FAÇADES



PRÉSENCE DE TAGS, GRAFFITIS

NON

PRÉSENCE DE BALCONS

NON

ETAT DES BALCONS



PRÉSENCE D'ENCOMBRANT(S) SUR LES BALCONS

N/A

TYPE DE TOITURE

TOITURE TERASSE

ÉTAT DE LA TOITURE



DERNIÈRE DATE DE RÉFECTION DE LA TOITURE

N/A

MOYEN DE SÉCURITÉ UTILISÉ POUR ENTRER DANS L'IMMEUBLE

DIGICODE

FONCTIONNEMENT DU MOYEN DE SÉCURITÉ POUR ACCÉDER À L'IMMEUBLE

OUI

NOMBRE D'ESCALIER(S)

1

TRAVAUX EN COURS DANS LA COPROPRIÉTÉ

NON

OBSERVATIONS

TOUT EST CONFORME, IL N'Y A RIEN À SIGNALER.

HALL

PRÉSENCE DE SQUAT	NON
PRÉSENCE D'UN PLAN D'ÉVACUATION DES LIEUX	NON
ÉTAT DES BOITES AUX LETTRES	★★★★☆
CONFORMITÉ DES ÉTIQUETTES "BOITES AU LETTRES "	NON
OBSERVATIONS	TOUT EST CONFORME, IL N'Y A RIEN À SIGNALER.

PARTIES COMMUNES INTERIEURES

ÉTAT APPARENT DES PARTIES COMMUNES	BON
QUEL EST L'ÉTAT APPARENT DES ESCALIERS ?	BON
REVÊTEMENT SOL UTILISÉ	CARRELAGE MOQUETTE
ÉTAT DES REVÊTEMENTS "SOL"	★★★★☆
REVÊTEMENTS MURAUX PRÉSENTS	PEINTURE
ÉTAT DES REVÊTEMENTS MURAUX	★★★★☆
PRÉSENCE DE TRACE(S) D'INFILTRATION	OUI
ENCOMBREMENTS DANS LES PARTIES COMMUNES	OUI
ETAT DE PROPRETÉ DES PARTIES COMMUNES	★★★★☆
PRÉSENCE ET NOMBRE D'EXTINCTEURS DANS LES PARTIES COMMUNES	AUCUN EXCTINCTEUR
DATE DE VÉRIFICATION DE CES EXTINCTEURS	N/A
ORGANISME EN CHARGE DE LA MAINTENANCE DE CES EXTINCTEURS	N/A
PRÉSENCE D'EXUTOIRE DE FUMÉE	OUI
PRÉSENCE DE BLOCS AUTONOME DE SECOURS (BAES)	NON
PRÉSENCE DE PORTE(S) COUPE-FEU	NON
ETAT DU GROOM DES PORTES COUPE-FEU	N/A
OBSERVATIONS	TRACES D'INFILTRATIONS AVEC L'EXUTOIRE DE FUMÉE

ASCENSEUR

PRÉSENCE ET NOMBRE D'ASCENSEUR(S)	AUCUN ASCENSEUR
CONTRAT DE MAINTENANCE DE L'ASCENSEUR	N/A
ORGANISME EN CHARGE DE LA MAINTENANCE	N/A
DATE DE LA DERNIÈRE MAINTENANCE	N/A
ÉTAT DE(S) CABINE(S)	☆☆☆☆☆
OBSERVATIONS	N/A

LOCAUX POUBELLES

LOCALISATION DES LOCAUX POUBELLES	DANS LES BÂTIMENTS
ÉTAT DE PROPRETÉ DES LOCAUX POUBELLES	☆☆☆☆☆
PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN (NETTOYAGE, DÉSINFECTIONS)	NON
ACCÈS AUX LOCAUX POUBELLES SÉCURISÉ	OUI
ENCOMBREMENT DES LOCAUX POUBELLES	NON
OBSERVATIONS	TOUT EST CONFORME, IL N'Y A RIEN À SIGNALER.

LOCAUX TECHNIQUES

PRÉSENCE DE LOCAUX TECHNIQUES	NON
OBSERVATIONS	N/A

LOCAL VÉLO

PRÉSENCE D'UN LOCAL VELO	NON
ACCÈS AU LOCAL VÉLO SÉCURISÉ	N/A
ÉTAT DE PROPRETÉ DU LOCAL VÉLO	☆☆☆☆☆
ENCOMBREMENT DU LOCAL VÉLO	N/A
OBSERVATIONS	N/A

PARKING EN SOUS-SOL

PRÉSENCE DE PARKING EN SOL	NON
ÉTAT DU(ES) PARKING(S)	☆☆☆☆☆
PRÉSENCE DE PLAN(S) D'ÉVACUATION DES LIEUX ?	N/A
PRÉSENCE D'EXTINCTEUR(S) DANS LE(S) PARKING(S) EN SOUS-SOL	N/A
DATE DE VÉRIFICATION DE CES EXTINCTEURS	N/A
PRÉSENCE D'UN BAC À SABLE (PELLE ET SEAU)	N/A
PRÉSENCE DE BLOC AUTONOME D'ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ (BAES)	N/A
OBSERVATIONS	N/A

CAVES

PRÉSENCE DE CAVE EN SOUS-SOL	NON
ÉTAT APPARENT DES CAVES	☆☆☆☆☆
ÉTAT DES CANALISATIONS	N/A
OBSERVATIONS	N/A

PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES

PRÉSENCE DE PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES	NON
ÉTAT APPARENT DES PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES ?	☆☆☆☆☆
PRÉSENCE DE PARKING(S) EXTÉRIEUR(S)	N/A
OBSERVATIONS	N/A

PHOTOS



Digicode



Façade droite



Entrée etrdc



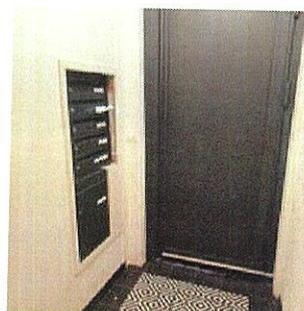
Façade côté rue



Façade gauche



Hall



Hall 1



Exutoire de fumée



**Commande exutoire
de fumée**



Local poubelle