

VISITE DE RISQUE - RAPPORT DU TCHEK

DATE DE RENDEZ-VOUS:

RÉFÉRENCE:

ADRESSE:



TCHEKER

INFORMATIONS

NOM DU SYNDIC

PRÉSENCE COURTIER LORS DE LA VISITE

NUMÉRO DU TCHEK

NUMÉRO DE CONTRAT

NOM DU VISITEUR

NOM DU COURTIER

RÉFÉRENCE DU VISITEUR

RISQUE DÉJÀ VISITÉ?

NOM DE LA COPROPRIÉTÉ

ADRESSE DE LA COPROPRIÉTÉ

COMMUNE

CODE POSTAL

PROXIMITÉ ZONE SEVESO < 1 KM

DISTANCE APPROXIMATIVE ZONE SEVESO

ZONE DU RISQUE

DISTANCE CASERNE POMPIERS

ZONE QP

PRISE DE RENDEZ-VOUS / DISPONIBILITÉS

NOMBRE DE BÂTIMENTS

Y-A-T-IL UN RISQUE CLIMATIQUE LIÉ À LA SITUATION DE L'IMMEUBLE ?

QUEL EST LE RISQUE D'EXPOSITION À LA FOUDRE

CONFORMITÉ DE LA SURFACE CONSTATÉE

PRÉSENCE DU SYNDIC LORS DE LA VISITE

TCHEKLIST

RISQUE GLOBAL

| | |
|----------------------------------|---|
| EVALUATION DU RISQUE INCENDIE | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| EVALUATION DÉGÂT DES EAUX | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| EVALUATION VOL | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| EVALUATION BRIS DE GLACES | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| EVALUATION RESPONSABILITÉ CIVILE | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| EVALUATION DU RISQUE GLOBAL | 4 BON RISQUE CONFORME, ATTENDU |
| COMMENTAIRES GLOBAUX | RISQUE CONFORME, LES RISQUES SONT CONFORMES. |

ASPECT GÉNÉRAL DE L'IMMEUBLE

| | |
|---|---|
| ETAT DE L'ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR | ★★★★☆ |
| ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE | ★★★★☆ |
| ETAT DES TOITURES CHÉNEAUX | INACCESSIBLE POUR VÉRIFICATION |
| PRÉSENCE D'UNE TOITURE TERRASSE | NON |
| ETAT DES FAÇADES | ★★★★☆ |
| PRÉSENCE DE TAGS | NON |
| PRÉSENCE DE TRACES D'INFILTRATIONS | NON |
| PRÉSENCE DE DÉGRADATIONS (BOÎTE AUX LETTRES, EXTÉRIEURS...) | NON |
| OBSERVATIONS | IMMEUBLE BÂTI SUR LA PARCELLE CADASTRALE |

CATÉGORIES ET OCCUPATIONS DU BÂTIMENT

| | |
|--------------------------------------|---|
| CATÉGORIE D'IMMEUBLE | LUXUEUX |
| OCCUPATION DE L'IMMEUBLE | COPROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES |
| TAUX D'INOCCUPATION | 0% |
| TYPE DE RISQUE | IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ |
| NOMBRE DE BÂTIMENTS | 1 |
| USAGE DU BÂTIMENT | HABITATION ET COMMERCES+BUREAUX<25% |
| POURCENTAGE À USAGE COMMERCIAL | 25% |
| POURCENTAGE À USAGE DE BUREAUX | 0% |
| NATURE DE L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE | RESTAURANT, CAFÉ BRASSERIE. |
| ACTIVITÉ EXCLUE(1) | PAS D'ACTIVITÉ EXCLUE |
| ACTIVITÉ EXCLUE(2) | PAS D'ACTIVITÉ EXCLUES |
| OBSERVATIONS | LES RISQUES SONT CONFORMES EN TERMES D'OCCUPATION. |

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

| | |
|---|--|
| ANNÉE DE CONSTRUCTION | 1870 |
| PÉRIODE DE CONSTRUCTION | N/A |
| ANNÉE DE RÉNOVATION CONSÉQUENTE | N/A |
| HAUTEUR DU BÂTIMENT | INFÉRIEUR À 28M |
| PROPRETÉ DES LOCAUX | ★★★★☆ |
| NOMBRE D'ÉTAGES | R+7 |
| NOMBRE D'ÉTAGES - PRÉCISION | N/A |
| NOMBRE D'ESCALIERS | 2 |
| PRÉSENCE ET NOMBRE DE SOUS-SOL | 1 |
| SOUS-SOLS COMMUNICANTS | NON |
| NATURE DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION | N/A |
| NATURE DES MATÉRIAUX DE COUVERTURE | N/A |
| PRÉSENCE D'UN JARDIN SUSPENDU | NON |
| PRÉSENCE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES | NON |
| PRÉSENCE DE MURS VÉGÉTAUX | NON |
| PRÉSENCE DE MURS RIDEAUX(VERRE...) | NON |
| NATURE DES REVÊTEMENTS DE SOL | MOQUETTE CARRELAGE PARQUET |
| NATURE DES REVÊTEMENTS DE MUR | PEINTURE |
| PRÉSENCE DE SQUAT (SI OUI MERCI DE PRÉCISER L'ÉTAGE ET L'ENDROIT) | NON |
| OBSERVATIONS | TOUT EST CONFORME, IL N'Y A RIEN À SIGNALER. |

ACCÈS ET PROTECTION

| | |
|---|---|
| SÉCURITÉ POUR ENTRER DANS LA COPROPRIÉTÉ | OUI |
| MOYEN DE SÉCURITÉ UTILISÉ POUR ENTRER DANS LA COPROPRIÉTÉ | ACCÈS DIRECTEMENT À L'IMMEUBLE (SÉCURISÉ) |
| PRÉSENCE D'UNE SÉCURITÉ INSTALLÉE ? | DIGICODE INTERPHONE |
| SÉCURITÉ POUR ENTRER DANS L'IMMEUBLE | OUI |
| SÉCURITÉ POUR ENTRÉE DANS LE PARKING | PAS DE PARKING |
| MOYEN DE SÉCURITÉ UTILISÉ POUR ENTRER DANS LE PARKING | PAS DE PARKING |
| PRÉSENCE D'UN GARDIEN | NON |
| PRÉSENCE DU GARDIEN LE JOUR DE LA VISITE | NON |
| PRÉSENCE D'UN SERVICE DE SÉCURITÉ (IGH) | NON |

ASCENSEURS

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRES D'ASCENSEURS | 1 |
| CONTRAT DE MAINTENANCE | OUI |
| ORGANISME EN CHARGE DE LA MAINTENANCE | NSA |
| DATE DE DERNIÈRE VÉRIFICATION | PAS D'INFORMATION |
| ACCÈS AU PARKING VIA ASCENSEURS | NON |
| LOCALISATION DE LA MACHINERIE | BASSE |

COULOIR PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

| | |
|------------------------------------|----------------|
| ETAT APPARENT DES PARTIES COMMUNES | ★★★★☆ |
| ETAT APPARENT DES ESCALIERS | ★★★★☆ |
| ENCOMBREMENT DES PARTIES COMMUNES | NON ENCOMBRÉES |

EAU / CHAUFFAGE / COMBURANTS

| | |
|--|--|
| ETAT APPARENT DES CANALISATIONS | ★★★★☆ |
| NATURE DES MATÉRIAUX | NA |
| PRÉSENCE D'ANTI BÉLIER | OUI |
| TYPE DE CHAUFFAGE | INDIVIDUEL |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN | NON |
| ORGANISME D'ENTRETIEN ET DATE DE DERNIÈRE VÉRIFICATION | N/A |
| PRÉSENCE DE CHAUFFAGE AU SOL | NON |
| PRÉSENCE D'UN BALLON COLLECTIF D'EAU CHAUDE SANITAIRE | NON |
| ETAT DU BALLON COLLECTIF D'EAU CHAUDE SANITAIRE | N/A |
| STOCKAGE DE COMBURANT(CITERNE FIOUL, GAZ..) | NON |
| VOLUME DE COMBURANT STOCKÉ | N/A |
| STOCKAGE CONFORME À LA RÉGLEMENTATION | N/A |
| LOCALISATION DES COMBURANTS | N/A |
| OBSERVATIONS | LORS DE MA VISITE JE N'AI PAS EU ACCÈS AUX CAVES. |

INCENDIE

| | |
|--|------------|
| PRÉSENCE D'EXTINCTEURS | NON |
| NOMBRE D'EXTINCTEURS | N/A |
| DATE DE DERNIÈRE VÉRIFICATION DES EXTINCTEURS | N/A |
| VÉRIFICATION DES EXTINCTEURS PAR UN ORGANISME | N/A |
| ORGANISME EN CHARGE DE LA VÉRIFICATION DES EXTINCTEURS ET DATE DE LA DERNIÈRE VÉRIFICATION | N/A |
| PRÉSENCE D'UNE BORNE INCENDIE | NON |
| DISTANCE DE LA BORNE INCENDIE | N/A |
| PRÉSENCE DE DÉTECTEURS INCENDIE DANS LES PARTIES COMMUNES | NON |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN POUR CES DÉTECTEURS | N/A |
| PRÉSENCE D'UN PLAN D'ÉVACUATION DES LIEUX | OUI |
| PRÉSENCE DE BLOCS AUTONOMES D'ÉCLAIRAGE DE SECOURS | NON |
| PRÉSENCE D'EXUTOIRE DE FUMÉE | NON |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN DES EXUTOIRES DE FUMÉE | N/A |
| PRÉSENCE D'UN ROBINET D'INCENDIE ARMÉ(RIA) | NON |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN DU RIA | N/A |
| PRÉSENCE D'UNE COLONNE SÈCHE | NON |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN DE LA COLONNE SÈCHE | N/A |
| PRÉSENCE DE PORTES COUPE-FEU ENTRE BÂTIMENTS ET/OU ACCÈS SOUS-SOL | NON |
| PRÉSENCE DE CENDRIER EXTÉRIEUR | NON |
| PRÉSENCE DE PRODUITS INFLAMMABLES | NON |
| PRÉSENCE D'UNE ALARME INCENDIE | NON |
| BON ÉTAT DU GROOM DE PORTE SUR LES PORTES COUPE FEU | N/A |
| OBSERVATIONS | |

LES MOYENS DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE SONT CONFORMES POUR CE TYPE D'IMMEUBLE.

ELECTRICITÉ

| | |
|---|------------|
| INSTALLATION ÉLECTRIQUE EN BON ÉTAT | OUI |
| PRÉSENCE D'UN DISJONCTEUR DIFFÉRENTIEL 30MA | N/A |
| INSTALLATION ÉLECTRIQUE PAR UN ORGANISME CERTIFIÉ | N/A |
| PRÉSENCE D'UNE PROTECTION CONTRE LA Foudre (PARATONNERRE/MODULE PARAFoudre DANS LES TABLEAUX) | NON |
| PRÉSENCE D'UN TABLEAU GÉNÉRAL BASSE TENSION ? | N/A |

LOCAUX Poubelles

| | |
|---|------------------------------|
| LOCALISATION DES LOCAUX Poubelles | SÉPARÉS DES BÂTIMENTS |
| PRÉSENCE D'UN VIDE ORDURE | NON |
| ACCÈS AUX LOCAUX Poubelles SÉCURISÉ | OUI |
| ÉTAT DE PROPRIÉTÉ DES LOCAUX Poubelles | CORRECT |
| PRÉSENCE D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN(NETTOYAGE, DÉSINFECTIONS) | N/A |

PARKING SOUS-SOL

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE DE PARKING SOUS-SOL | AUCUN |
| ÉTAT DU(ES) PARKING(S) SOUS-SOL | N/A |
| TYPE DE PARKING | N/A |
| PRÉSENCE DE BLOCS DE SECOURS DANS LE PARKING SOUS-SOL | N/A |
| PRÉSENCE D'EXTINCTEURS DANS LE PARKING SOUS-SOL ? | N/A |
| PRÉSENCE DE BAC À SABLE (+SEAU ; PELLE) | N/A |
| PRÉSENCE ET TYPE D'INSTALLATION TECHNIQUE | N/A |
| PRÉSENCE DE BORNE DE RECHARGE DE VÉHICULES ÉLECTRIQUES | N/A |
| PRÉSENCE D'ASCENSEUR À VÉHICULE | N/A |
| PRÉSENCE DES PLOTS RÉTRACTABLES | NON |
| PRÉSENCE DES BARRIÈRES AUTOMATIQUES | NON |

PARKING EXTÉRIEUR

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ETAT GÉNÉRAL DU PARKING EXTÉRIEUR | PAS DE PARKING EXTERIEUR |
| REVÊTEMENT AU SOL DANS LES ALLÉES | N/A |
| ETAT DES REVÊTEMENTS | ☆☆☆☆☆ |
| REVÊTEMENT AU SOL CHAUSSÉE | N/A |
| ETAT DE LA CHAUSSÉE | ☆☆☆☆☆ |
| PRÉSENCE DE SIGNALISATION CIRCULATION | N/A |
| OBSERVATIONS | N/A |

JARDIN

| | |
|--|----------------------|
| ENTRETIEN DU JARDIN | PAS DE JARDIN |
| PROXIMITÉ DE L'IMMEUBLE AVEC LES ARBRES | N/A |
| ENTRETIEN DES ARBRES | N/A |
| INTERVENTION D'UNE ENTREPRISE DE JARDINAGE | N/A |
| POTAGER COLLECTIF | N/A |

AIRE DE JEUX D'ENFANTS

| | |
|---|------------|
| PRÉSENCE D'UNE AIRE DE JEUX D'ENFANTS | NON |
| FIXATION DE L'AIRE DE JEUX | N/A |
| AIRE DE JEUX INSTALLÉE PAR UNE ENTREPRISE CERTIFIÉE □ (CERTIFICAT DE CONFORMITÉ) | N/A |

PISCINE EXTÉRIEURE/INTÉRIEURE

| | |
|---|------------|
| PRÉSENCE D'UNE PISCINE | NON |
| RÉGLEMENTATION POUR LA PROTECTION DES PERSONNES | N/A |
| PISCINE AVEC CLÔTURE | N/A |
| PISCINE AVEC ALARME | N/A |
| PISCINE AVEC SYSTÈME DE FERMETURE | N/A |
| PISCINE AVEC SYSTÈME DE SURVEILLANCE (MAÎTRE NAGEUR...) | N/A |
| PRÉSENCE D'UN POOL HOUSE ISOLÉ DU BÂTIMENT | N/A |
| PISCINE DISPOSANT D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN | N/A |

PHOTOS



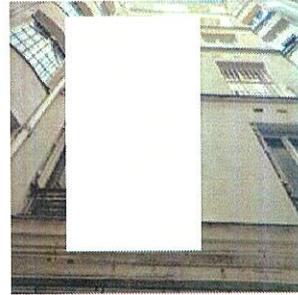
Façade rue



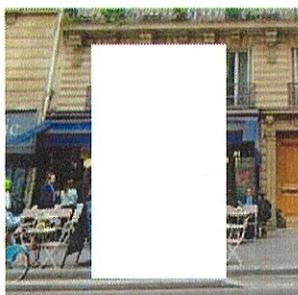
Arrière droit



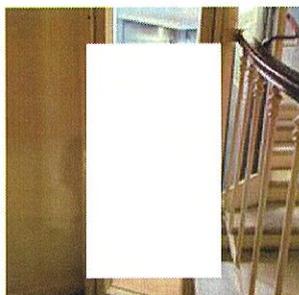
Accès immeuble



Arrière



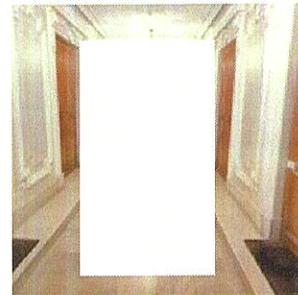
Commerce 2



Ascenseur



Commerce 1



Entrée



Escalier 2



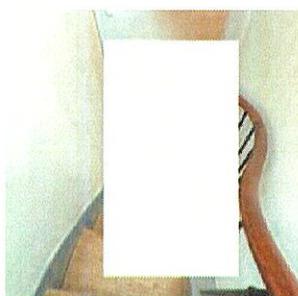
Palier du 5 ème étage



Accès au toit



Palier du 3 ème étage



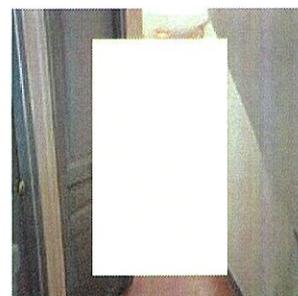
Escalier de service



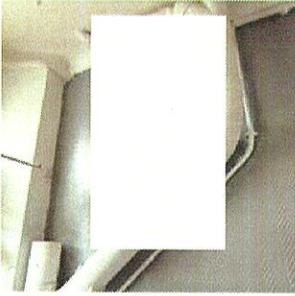
Palier du 2 ème étage



Escalier 1



Couloir du 7 ème étage



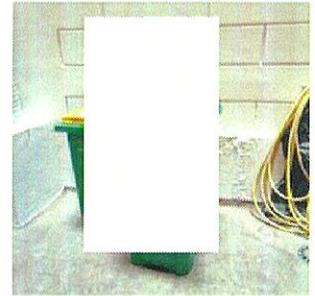
Canalisations



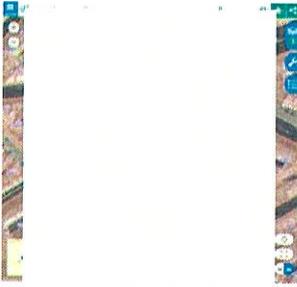
Pas d'accès



Plan d'évacuation



**Conteneurs poubelle
dans la cour**



Cadastre